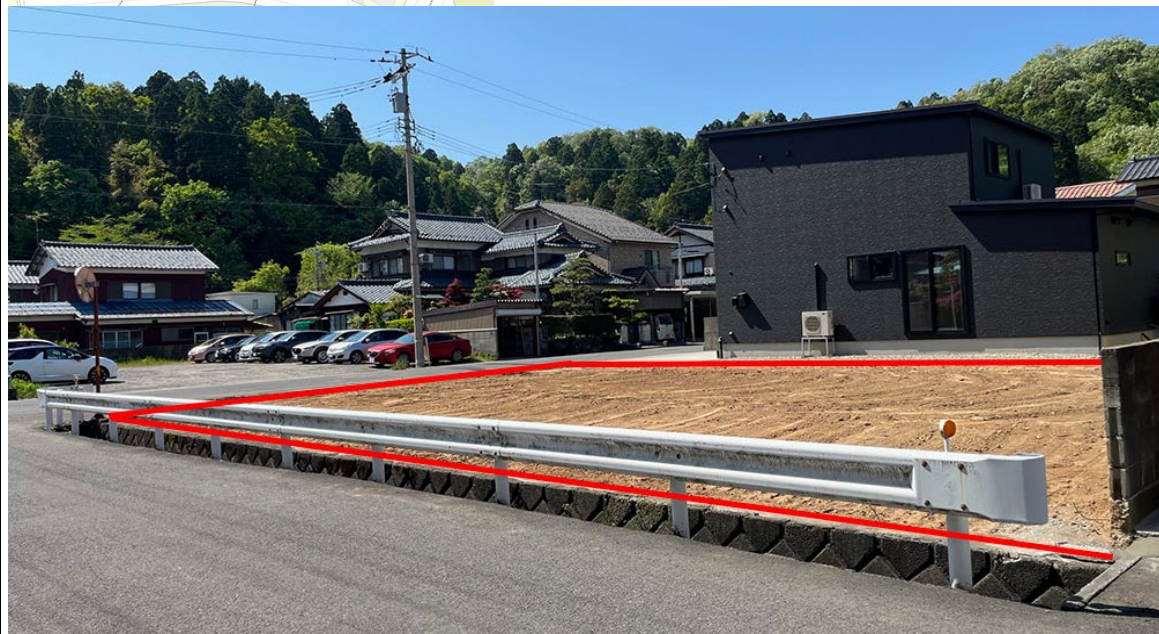
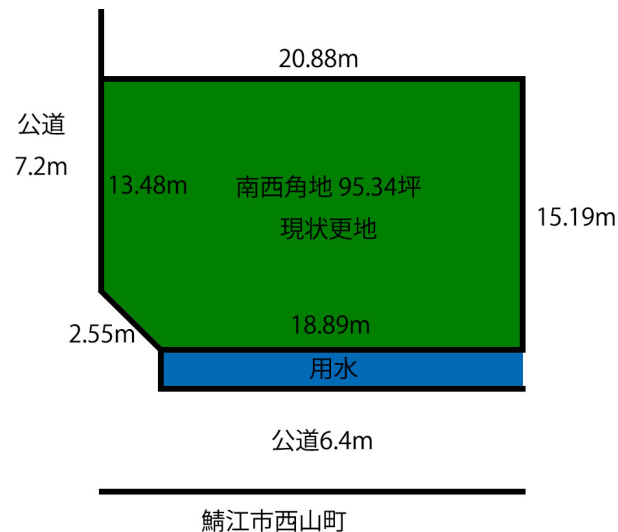


土地（住宅地）

鯖江市西山町 南西角地 約95坪 南間口約20m 平屋設計向き

総 額	12, 800, 000円		
坪 単 価	坪134256円		
所 在 地 番	鯖江市西山町911番		
面 積	登記簿	m ²	坪
	実測	315.19 m ²	95.34 坪
権 利	所有権	地目	宅 地
現 況	宅地 現状有姿渡し		
接 道	西側	公道	7.2 m
	南側	公道	6.4 m
公 共 規 制	区域区分	未線引区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建／容	70%	200%
	その他	境界明示済み即引渡し可	
設 備	水道	公営	引込有
	下水	公営	引込有
	ガス	個別プロパン	引込無
	側溝	門型側溝	
	負担金	無	
	その他	引込管20mm・宅内メーターは13mm	
校 区	進徳小学校・鯖江中学校		
交 通	福武線 西山公園駅まで約600M		
特 記 事 項	地盤固い地域(契約前地盤調査可能)		
	水害リスク低い地域		
取 引 形 態	専任媒介	仲介手数料別途488,400円	

◆案内図



＜お問い合わせ先＞ 福井市大町1丁目715番地 株式会社 アセットコンサル TEL(0776)63-5767