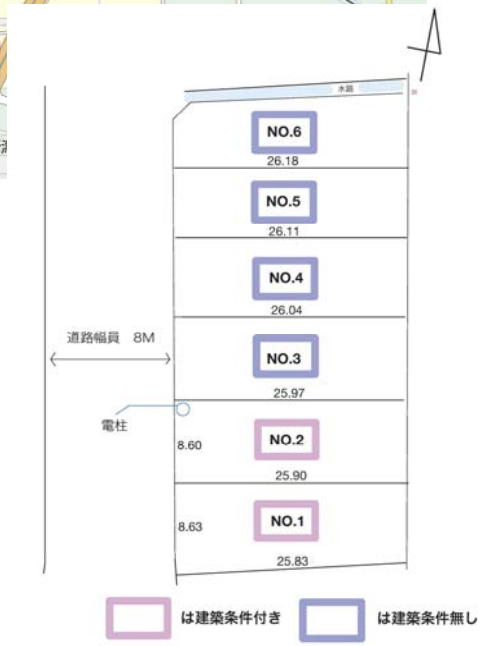
土地（住宅用）　◆　人気の木田小学校区　◆

総額	※		
坪単価	205,000円		
所在地番	福井市大町2丁目403番地係		
面積	登記簿	㎡	0.00 坪
	実測	㎡	0.00 坪
権利	所有権	地目	宅地
現況	更地		
接道	東側	公道	8 m
			m
公共規制	区域区分	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
	建／容	60%	200%
	その他		
設備	水道	公営	引込有
	下水	公営	引込有
	ガス	個別プロパン	
	側溝		
	負担金		
	その他		
校区	木田小学校・明倫中学校		
交通			
特記事項	上下水道引込負担金380,000円別途必要		
	建築条件の場合10,000円引き／坪		
取引形態	仲介		

◆案内図



仮番	地籍	坪数	単価	価格
NO1	223.29	67.54	205,000	13,845,700
NO2	223.30	67.54	205,000	13,845,700
NO3	223.31	67.55	205,000	13,847,750
NO4	223.30	67.54	205,000	13,845,700
NO5	223.30	67.54	205,000	13,845,700
NO6	223.31	67.55	205,000	13,847,750

※NO1・NO2は辻正工業の建築条件付
土地契約後3か月以内に辻正工業との間で建物請負契約が条件です。

＜お問い合わせ先＞　福井市大町1丁目715番地　株式会社 アセット コンサル　TEL(0776)63－5767