中　古　住　宅　◆ 越前市不老町積水ハウス築18年の3階建二世帯住宅 ◆

総　額	39,800,000円		
建築年月	平成19年12月新築　築18年		
所　在	越前市不老町2字2番地		
面　積	土地	322.31 ㎡	97.50 坪
	建物	303.47 ㎡	91.80 坪
権　利	所有権	地目	宅 地
引渡時期	売主様は家族が少なくなり、別の所に新築を建てられました		
接道条件	東側	公道	約 12 m
	条件	現況有姿渡し	
公共規制	区域区分	未線引区域	
	用途地域	第1種住居地域	
	建／容	60%	200%
	その他	普通自動車4台駐車可	
設　備	水道	公営	引込有
	下水	公営	引込有
	ガス	個別プロパン	
	側溝	門型側溝	
	固都税	令和5年度土地建物年額　約34万円	
	地形	間口約14m･奥行約23m	
校　区	岡本小学校･南越中学校		
特　徴	重量鉄骨造　耐震等級3の住宅		
特記事項	ホームエレベーター付き		
	事前予約にて内覧できます		
取引形態	専任媒介	仲介手数料別途1,379.400 円	

越前和紙の里近く、歩道付道路沿い、山が見える眺望がよい。事務所併用として利用可

1階 外用納戸4.5帖･洋室8.3帖･和室12帖･寝室12帖

2階 LDK26帖＋パントリー＋パウダールーム

ドライルーム3帖、寝室10.3帖、ウォークインIC

洗面、1.2坪バス、トイレ、広々バルコニー,オール電化

3階 6.3帖の洋室が4部屋、洗面トイレ

トレーニングルーム、スカイバルコニー

1階12帖寝室と2階LDK26帖に床暖房有

＜お問い合わせ先＞　福井市大町1丁目715番地　　株式会社　アセットコンサル　　TEL(0776)63-5767